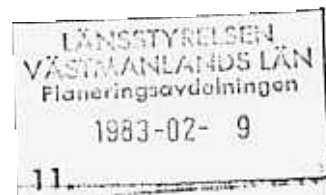


Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, kv Timmermannen, Köpings kommun, Västmanlands län



STADSPLANEBESKRIVNING

Förslaget är upprättat 1982-08-25 och omarbetat 1982-10-18 på karta PL 255 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar kv Timmermannen m m inom Ullvi Backar i tätortens sydvästra del. Planområdet omfattar ca 1,4 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör en stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1981-02-26 (PL 243).

Topografi, grundförhållanden

Planområdet är i den sydöstra delen relativt flackt medan den västra delen sluttar mot öster. Planområdet utgörs av skogsmark med inslag av kärrmark. En översiktlig grundundersökning finns upprättad. Den visar att inom undersökningsområdet (kärrområdet) bör byggnaderna kunna grundläggas på normalt sätt direkt i mark med längsgående plattor och golv på mark alt kantförstyvade markplattor. Där organisk jord förekommer skall denna borttagas och ersättas med fyllning som packas. Vid detaljprojektering bör en kompletterande undersökning utföras.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns f n inga ledningar. Ledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp, el och tele finns framdragna till området.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen.

Avsikten med förslaget

Enligt beslut i kommunstyrelsen 1982-08-12 § 271 skall gällande stadsplan omarbetas så att kv Timmermannen kan bebyggas med friliggande hus vid allmän gata. Enligt gällande plan avsattes kvar-

teret till gruppbebyggda hus med gemensamhetsanläggning. Enligt det nu föreliggande förslaget tillskapas 18 tomter för friliggande hus vid allmän gata. Inom södra och mellersta delen av planområdet saknas förutsättningar att avloppsansluta ev källarvåningar med självfall till planerade avloppsledningar.

Uppvärmning

Bebyggelsen planeras bli ansluten till fjärrvärmenätet.

Trafik

Trafikmatning sker via Timmermansgatan. Några p-platser tillskapas vid gatan för att erbjuda parkering för besökare till skogsområdet söder om bebyggelsen.

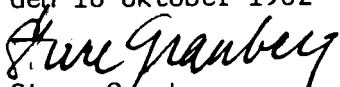
Lekområden och grönområden

Inom det inre kvarteret redovisas en närlekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet. Söder om bebyggelsen finns ett större skogsområde av hög kvalitet, den s k "pelarsalsskogen". Sankmarken omedelbart söder om planområdet avses fyllas upp inom en zon (ca 20 m) närmast kvartersgränsen.

Genomförande

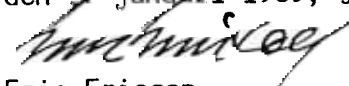
Området planeras bli bebyggt under 1983.

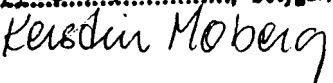
Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 oktober 1982

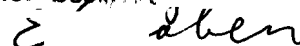

Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 januari 1983, § 15


Eric Ericson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-04-07....., betygat


Köpings överensstämmelse med
originalet bestyrkt


Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, kv Timmermannen, Köpings kommun, Västmanlands län



STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m² för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind. ¹

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 oktober 1982

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 januari 1983, § 15

Eric Ericson

Eric Ericson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1983-04-07, betygar,

Rösdiin Moberg

Kopiens överensstämmelse med
originalet bestyrkes.

E. Gräben